



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº. 9.733/2018**

**“APROVA PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS DE TERRAS”.**

O Prefeito Municipal de São Mateus, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o que dispõe o artigo 107, item VI, da Lei nº. 001, de 05 de abril de 1990 – Lei Orgânica do Município de São Mateus, Estado do Espírito Santo:

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o Projeto de desmembramento de uma área de terra, situada no loteamento “**Residencial Bom Jesus**”, Brejo Velho, no Balneário de Guriri, neste Município e Comarca de São Mateus, Estado do Espírito Santo, identificado pelos lotes nº 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14, da quadra 76, denominado atualmente de Área - E, com uma área de 5.239,27 m<sup>2</sup> (cinco mil, duzentos e trinta e nove metros e vinte e sete décimos quadrados), de propriedade da **KAJUZAL CAMPING INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME**, com sede na Rua Florianópolis, s/nº, Residencial Bom Jesus, Balneário de Guriri, São Mateus/ES, inscrita no CNPJ/MF nº 30.768.808/0001-84, representada por seu sócio e representante legal **JOVENTINO BAZONI**, Brasileiro, Casado, Comerciante, inscrito no CPF/MF nº 190.234.727-72 e RG nº 189.692 SSP/ES, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de São Mateus/ES.

**Art. 2º.** O desmembramento de que se trata o “caput” do art. 1º da área especificada será subdivido nas seguintes áreas assim constituídas: **LOTE 01:** medindo 362,13 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e dois metros e treze décimos quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Natal, medindo 16,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 76 – Lote 33, medindo 21,00 metros; ao **Leste:** com a Rua Rio de Janeiro, medindo raio de 5,00 + 12,50 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 03, medindo 17,50 metros; **LOTE 02:** medindo 362,14 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e dois metros e quatorze décimos quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Quadra 76 – Lote 33, medindo 21,00 metros; ao **Sul:** com a Rua Recife, medindo 16,00 metros; ao **Leste:** com a Rua Rio de Janeiro, medindo raio de 5,00 + 12,50 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 04, medindo 17,50 metros; **LOTE 03:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Natal, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 76 – Lote 04, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 01 e Lote 33, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 05, medindo 25,00 metros; **LOTE 04:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Quadra 76 – Lote 03, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Rua Recife, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 33 e lote 02, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Continua...



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

...continuação do Decreto Municipal nº. 9.733/2018.

Quadra 76 – Lote 06, medindo 25,00 metros; **LOTE 05:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Natal, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 76 – Lote 06, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 03, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 07, medindo 25,00 metros; **LOTE 06:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Quadra 76 – Lote 05, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Rua Recife, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 04, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 08, medindo 25,00 metros; **LOTE 07:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Natal, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 76 – Lote 08, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 05, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 09, medindo 25,00 metros; **LOTE 08:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Quadra 76 – Lote 07, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Rua Recife, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 06, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 10, medindo 25,00 metros; **LOTE 09:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Natal, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 76 – Lote 10, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 07, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 11, medindo 25,00 metros; **LOTE 10:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Quadra 76 – Lote 09, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Rua Recife, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 08, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 12, medindo 25,00 metros; **LOTE 11:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Natal, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 76 – Lote 12, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 09, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 13, medindo 25,00 metros; **LOTE 12:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Quadra 76 – Lote 11, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Rua Recife, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 10, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 14, medindo 25,00 metros; **LOTE 13:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Natal, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 76 – Lote 14, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 11, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 31, medindo 25,00 metros; **LOTE 14:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Quadra 76 – Lote 13, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Rua Recife, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 12, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 32, medindo 25,00 metros; **LOTE 31:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Rua Natal, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 76 – Lote 32, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 13, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Área de Utilidade Pública, medindo 25,00 metros; **LOTE 32:** medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Quadra 76 – Lote 31, medindo 12,00 metros; ao **Sul:** com a Rua Recife, medindo 12,00 metros; ao **Leste:** com a Quadra 76 – Lote 14, medindo 25,00 metros; e a **Oeste:** com a Área de Utilidade Pública,

Continua...



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

...continuação do Decreto Municipal nº. 9.733/2018.

medindo 25,00 metros; **LOTE 33:** medindo 315,00 m<sup>2</sup> (trezentos e quinze metros quadrados), confrontando-se ao **Norte:** com a Quadra 76 – Lote 01, medindo 21,00 metros; ao **Sul:** com a Quadra 76 – Lote 02, medindo 21,00 metros; ao **Leste:** com a Rua Rio de Janeiro, medindo 15,00 metros; e a **Oeste:** com a Quadra 76 – Lote 03 e Lote 04, medindo 15,00 metros; registrada no Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de São Mateus, sob a matrícula nº. 49.190, do Livro 02, mediante documentos acostados ao processo administrativo protocolado sob o nº. 002.932/18, datado de 20 de fevereiro de 2018.

**Art. 3º.** O disposto no art. 1º está fulcrado no art. 12 da Lei Federal nº. 6.766, de 19 de dezembro de 1979, modificada pela Lei Federal nº. 9.785, de 29/01/1999 c/c o art. 33 da Lei Estadual nº. 7.943, de 16 de dezembro de 2004.

**Art. 4º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando Decreto nº 9.634/2018.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Mateus,  
Estado do Espírito Santo, aos 23 (vinte e três) dias do mês de abril (04) do ano de dois mil e dezoito (2018).

**DANIEL SANTANA BARBOSA**  
Prefeito Municipal